

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **St-1288/2019**

DUŽNIK: OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB 75108231896

PREDMET: **Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi izlaganja o tijeku stečajnog postupka, te donošenja odluke o sljedećem:

1. Brisanje predbilježbe prava vlasništva u ZKU 14170, k.o. Vrapče

Kupoprodajnim ugovorom od 12.06.2009. prodavatelj Maršanić Vladimir iz Strmca, Trg Lazina 22, JMBG 0110955330099 prodaje Opatovini projekt d.o.o. oranicu u površini 2958 m², kčbr 361/6, upisanu u ZKU 14170, k.o. Vrapče, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 12.06.2009. izvršena je uknjižba predbilježbe prava vlasništva za korist Opatovine projekt d.o.o., dana 17.07.2009.

Člankom 2. kupoprodajnog ugovora od 12.06.2009. ugovorena je isplata kupoprodajne cijene nakon što u ZKU 14170, k.o. Vrapče, bude izvršeno brisanje zabilježbe spora pod Z-28603/07.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 12.05.2011. određeno je brisanje zabilježbe spora pod Z-28603/07, no do isplate kupoprodajne cijene navodno nije došlo.

Maršanić Vladimir po punomoćniku zatražio je od stečajnog upravitelja odricanje od prava predbilježbe vlasništva u ZKU 14170 zbog neisplate kupoprodajne cijene iz navedenog ugovora.

Radi provjere okolnosti isplate kupoprodajne cijene iz ugovora od 12.06.2009. stečajni upravitelj je zatražio:

- od Karlovačke banke d.d., kao banke koja je u periodu od 2007. do 16.07.2019. (otvaranje stečaja) bila glavna poslovna banka stečajnog dužnika dostavu svih transakcija po poslovnom računu stečajnog dužnika. Popis svih transakcija

stečajnog dužnika po poslovnom računu otvorenom u Karlovačkoj banci d.d. stečajni upravitelj je primio 02.03.2022.

- od prodavatelja Maršanić Vladimira i bivšeg direktora Opatovina projekt d.o.o. Petra Šole izjave pod kaznenom i materijalnom odgovornošću ovjerene kod javnog bilježnika da isplata kupoprodajne cijene temeljem ugovora od 12.06.2009. nije izvršena. Ovjerene izjave Maršanić Vladimira i Šole Petra stečajni upravitelj je primio dana 11.02.2022. od odvjetnika Šabanović Selima, punomoćnika Maršanić Vladimira.

Predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Skupština vjerovnika suglasna je sa izdavanjem izjave stečajnog upravitelja dužnika OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, kojom izjavom se stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju odriče od predbilježbe prava vlasništva uknjižene temeljem kupoprodajnog ugovora od 12.06.2009. između prodavatelja Maršanić Vladimira iz Strmca, Trg Lazina 22, JMBG 0110955330099, OIB 66518554468, i kupca Opatovina projekt d.o.o., na nekretnini Maršanić Vladimira upisanoj u ZKU 14170, k.o. Vrapče, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, oranica u površini 2958 m², kčbr 361/6.
2. Skupština vjerovnika odobrava sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

U Zagrebu, 04.03.2022.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.06.2009., prijedlog radi predbilježbe prava vlasništva od 12.07.2009., Rješenje o brisanju zabilježbe spora od 12.05.2011.
2. ZKU 14170, k.o. Vrapče
3. Izjave Maršanić i Šola